

Skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar
Norðurhelli 2
Hafnarfirði.

Hafnarfirði 06.09.2021.

Erindi: Umsögn vegna athugasemda við deiliskipulag Strandgötu 26-30.

Á fundi bæjarstjórnar þ. 23. júní sl. var afgreiðsla skipulags- og byggingarráðs frá 15. júní sl. er varðar breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar Strandgata 26-30 staðfest og að málsmeðferð fari skv. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga.

Breytingartillagan gerir ráð breyttu byggingarmagni á lóð ásamt blandaðri starfsemi með verslun, þjónustu og hótélrekstur.

Tillagan var auglýst frá 02.07. - 16.08.2021. Frestur til að skila inn athugasemdum var framlengdur til 31.8.2021. Ábending barst frá Veitum ohf.

Í bréfi Veitna frá 16.08. s.l. kemur fram að dreifilögn hitaveitu og inntök liggja um fyrirhugaðan byggingarreit. Nauðsynleg er að færa lagnir. Þakkað er fyrir þessa ábendingu, og mun vinna við útfærslu á því hefjast í kjölfar gildistöku deiliskipulagsins.

Sú úrvinnsla krefst ekki breytingu á fyrirliggjandi gögnum og því er lagt til að fyrirliggjandi deiliskipulagsferli verði lokið í samræmi við skipulagslög, og að erindinu verði vísað til bæjarstjórnar til staðfestingar.

Þormóður Sveinsson Skipulagsfulltrúi.